

SABINA COVO
COMMUNICATIONS



Negocios

LA UNICA REVISTA EMPRESARIAL EN ESPAÑOL DE LOS ESTADOS UNIDOS



EL CONDOMINIO DE LUJO ARIA RESERVE DEL
GRUPO MELO EN MIAMI YA PASÓ EL 90% DE
UNIDADES VENDIDAS

24 March, 2022 By [Redacción Miami](#)

0

Miami, jueves 24 de marzo de 2022

The Melo Group, el desarrollador detrás de Aria Reserve, un desarrollo residencial de lujo de dos torres ubicado en cinco acres de terreno frente al mar de la Bahía de Biscayne en el enclave de Edgewater de Miami, ha vendido previamente más del 90% de su Torre Sur de 383 residencias desde su verano de 2021 lanzamiento de ventas. Las ventas superaron los \$ 600 millones para la primera torre. Aproximadamente la mitad de los compradores de la torre provienen de América Latina y la mitad de los Estados Unidos, principalmente de otros estados.

Las torres duales de 62 pisos de Aria Reserve marcarán el desarrollo residencial frente al mar más alto de los Estados Unidos. Se espera que la construcción de la Torre Sur del proyecto comience en mayo, con finalización programada para 2024. La torre norte comenzará a venderse en los próximos 30 días.

“Probablemente somos el proyecto con la mayor cantidad de comodidades en Miami, atrayendo no solo a compradores extranjeros, sino también a compradores locales y de fuera del estado que recientemente pueden quedarse vacíos y querrán reducir su tamaño sin perder el lujo y la comodidad. Nuestros compradores también son parejas jóvenes que desean residir en un área urbana que lo tiene todo y está cerca de todos y profesionales que buscan suficiente espacio para disfrutar de la oficina en casa y un estilo de vida de resort”. Dijo Carlos Melo, Desarrollador, The Melo Group.

Aria Reserve contará con más de 2 acres de comodidades de alta gama para los residentes.

Las comodidades en el nivel de la bahía contarán con 550 pies lineales sobre el agua, 2 piscinas con vista al amanecer y jacuzzi, un parque para perros privado para los residentes, un restaurante de dos niveles también abierto al público. Una de las amenidades más emocionantes será el primer puerto deportivo de deportes acuáticos en Miami que brindará acceso exclusivo a kayak, piragüismo y paddle board para los residentes.

Las piscinas ofrecen vistas espectaculares hacia el este y el oeste, por lo que serán ideales para amanecer o cerrar la tarde mientras disfruta de impresionantes puestas de sol.

En el nivel Jardín, ubicado en el piso 10, los residentes disfrutarán de un exclusivo ambiente abierto de recreación de más de una hectárea creando un ambiente de club de campo, que brinda todo tipo de amenidades enfocadas en quienes se preocupan por su bienestar físico y emocional. La instalación contará con un centro de bienestar interior y exterior con instalaciones de spa, sala de vapor y sauna, salas de masajes, un gimnasio de última generación, sala de yoga y un jardín de meditación. Una sala de cine, salón para residentes con bar y cocina, minigolf, una piscina semiolímpica y un chapoteadero para niños. Para la recreación de los niños, el complejo ha habilitado un parque con juegos y un área recreativa con atracciones acuáticas. La instalación también tendrá un salón para adolescentes y un centro de juegos.

El lobby Sky tendrá maravillosas vistas de la bahía, ventanas de 30 pies de altura con vista a la bahía y Miami Beach, una mesa de billar y una biblioteca. Aria Reserve contará con una increíble bodega de vinos para que los residentes mantengan sus propias colecciones de vinos a la temperatura perfecta.

En la planta baja a lo largo de 23rd Street, Melo Group está desarrollando un parque público con espacios verdes abiertos que se conectarán con Miami Bay Walk, brindando acceso directo al paseo marítimo de 5 millas de largo para peatones y ciclistas que se extiende a lo largo de Biscayne Bay desde Edgewater, alrededor de Brickell Key y hasta Brickell Bay Drive en Brickell.

Residencias impecablemente terminadas con planos de planta de una a cuatro habitaciones que variarán entre 1,100 y 3,030 pies cuadrados en tamaño, con un precio de alrededor de \$ 1.1 millones a más de \$ 4 millones.

Las torres también tendrán una colección exclusiva de penthouses residenciales que van desde 3500 hasta más de 9000 pies cuadrados con un precio de hasta \$12 millones. Todos los penthouses contarán con una bóveda de garaje privada para tres autos de última generación para los entusiastas de los autos.

Las Penthouse Mansions ofrecen pisos de tres niveles y cuentan con terrazas privadas en la azotea con piscinas y cocinas de verano.

Tanto las residencias como los penthouses incluirán dos ascensores privados o semiprivados, una oficina/sala de estar dedicada, techos de al menos 10 pies de altura y diseños abiertos con amplias terrazas de hasta 11 pies de profundidad con vistas incomparables del atardecer a al oeste y vistas a la bahía y al océano al este.

Aria Reserve ha sido diseñada arquitectónicamente por Bernardo Fort-Brescia de Arquitectonica, con interiores de MORADA Haute Furniture Boutique y exuberantes jardines de ArquitectonicaGEO.

Situado a lo largo de la bahía, justo al norte del centro de Miami, entre las calzadas Venetian y Julia Tuttle, las dos arterias principales que conectan la ciudad de Miami y Miami Beach, Edgewater se ha convertido rápidamente en el epicentro del nuevo Miami. Los vecindarios circundantes del distrito de artes y entretenimiento del centro, el distrito de diseño de Miami, el distrito de artes de Wynwood, Midtown Miami y Miami Beach colocan a los residentes a cuadras de docenas de tiendas minoristas de lujo, restaurantes de alta gama y lugares de arte y cultura de clase mundial.

Amenities on the Bay level will boast 550 lineal feet on the water, 2 swimming pools with sunrise views and jacuzzi, a private dog park for residents, a two-level restaurant also open to the public, The first watersports marina in Miami providing exclusive access to Kayak, Canoeing and Paddle Board for residents.

The pools offer spectacular views to the east and west, so they will be ideal for sunrise or closing the afternoon while enjoying stunning sunsets.

At the Garden level, situated on the 10th floor, residents will enjoy an exclusive open recreation environment of over one acre creating a country-club ambiance, that provides all kinds of amenities focused on those who care about their physical and emotional well-being. The facility will feature an indoor and outdoor wellness center with spa facilities, steam room and sauna, massage rooms, a state-of-the-art gym, yoga room and a meditation garden. A movie theater, residents lounge with bar and kitchen, Minigolf, a semi-Olympic pool, and a kid's splash pad. For children's recreation, the complex has provided a park with games and a recreation area with water attractions. The facility will also have a teen lounge and game center.

The Sky lobby will have wonderful views of the bay, 30 ft. high windows overlooking the bay and Miami Beach, a pool table and library. Aria Reserve will feature an amazing wine cellar room for residents to keep their own wine collections at perfect temperature.

On the ground floor along 23rd Street, Melo Group is developing a public park with open green spaces that will connect to the Miami Bay Walk, providing direct access to the 5-mile-long pedestrian and bicycle-friendly waterfront promenade which runs along Biscayne Bay from Edgewater, around Brickell Key, and all the way to Brickell Bay Drive in Brickell.

Impeccably finished residences with one-to-four-bedroom floorplans that will range between 1,100 and 3,030 square feet in size, priced from about \$920,000 to over \$4 million.

The towers will also have an exclusive collection of penthouse residences ranging from 3,500 to over 9,000 square feet priced up to \$12 million. All penthouses will feature a state of the art private three-car garage vault for car enthusiasts.

The Penthouse Mansions provide three-level stories and feature private rooftop decks with pools and summer kitchens.

Both residences and penthouses will include two private or semi-private elevators, a dedicated office/den, at least 10- foot-high ceilings, and open flow-through layouts with up to 11-foot-deep expansive terraces boasting unparalleled sunset views to the west and bay and ocean views to the east.

Aria Reserve has been architecturally designed by Bernardo Fort-Brescia of Arquitectonica, with interiors by MORADA Haute Furniture Boutique, and lush landscaping by ArquitectonicaGEO.

Situated along the bayfront just north of Downtown Miami, nestled between the Venetian and Julia Tuttle Causeways – the two main arteries connecting the City of Miami and Miami Beach – Edgewater has fast-emerged as the epicenter of the new Miami. The surrounding neighborhoods of Downtown's Arts & Entertainment District, Miami Design District, Wynwood Arts District, Midtown Miami, and Miami Beach put residents within blocks of dozens of luxury retail shops, high-end restaurants and world-class arts and culture venues.

#

About Aria Reserve Miami:

Aria Reserve is a luxury condominium development underway by the Melo Group in Miami's Edgewater neighborhood consisting of two 62-story towers situated on five acres of waterfront land at 700 NE 24th Street along Biscayne Bay. The development will mark the tallest waterfront dual residential towers in the United States. Slated for completion in 2024, Aria Reserve's first Arquitectonica-designed tower will feature 383 residences, over two-acres of exceptional open-air amenities, breathtaking architecture, and an enviable bayfront location that boasts direct unobstructed views of Biscayne Bay, the Atlantic Ocean and the Miami Beach skyline. Learn more at www.ariareserve.com.

About Melo Group:

Miami-based Melo Group is one of South Florida's most active and experienced residential real estate developers. The firm has been a driving force behind Downtown Miami's real estate resurgence since 2001, with a portfolio of more than 6,000 total condo and rental units completed throughout Greater Downtown Miami and another 3,500 units currently in development. The fully integrated company specializes in creating communities with a mix of luxury condominium and high-quality multifamily buildings in emerging areas situated near public transit hubs and major employment centers. Melo Group's communities are reshaping Downtown Miami's Central Business District, Arts & Entertainment District, Edgewater and Miami River neighborhoods. Learn more at www.themelogroup.com.

Daniella Cuesta

Sabina Covo Communications

+1 305-332-6202

[email us here](#)



LINK TO ARTICLE: <https://www.negociosmagazine.com/el-condominio-de-lujo-aria-reserve-del-grupo-melo-en-miami-ya-paso-el-90-de-unidades-vendidas/>